



# Planändring för detaljplan

## Stortäppa, Djurås

Gagnefs kommun

### Samrådsredogörelse

---

#### Inledning

##### Allmänt

Samrådsredogörelsen sammanfattar inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet samt redovisar förslag och motiveringar till hur synpunkterna ska beaktas under den fortsatta hanteringen av planärendet. Samrådsredogörelsen redovisar också eventuella ytterligare förändringar som har gjorts efter plansamrådet samt informerar om den fortsatta handläggningen av planärendet.

##### Samrådsrets

Samråd har skett med berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter, länsstyrelsen, lantmäteriet m fl.

##### Plansamråd

Ett förslag till ändring för Stortäppa har varit föremål för samråd under sommaren 2022. Under samrådet inkom två yttranden med synpunkter.

#### Sammanfattning av inkomna synpunkter

**Länsstyrelsen****Hälsa och säkerhet****Farligt gods**

Planändringen möjliggör ökad markanvändning för livsmedelshandel. Det innebär sannolikt att fler människor kan komma att vistas inom området. I norra delen ligger planområdet cirka 20 meter från E16 som är transportled för farligt gods. Utifrån Länsstyrelsens vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods kan mindre handel tillåtas 30 meter från vägen. En riskbedömning med avseende på farligt gods ska göras och ligga till grund för eventuella begränsningar i planändringen.

**Övrigt****Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan**

Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken behöver göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att förslaget till detaljplaneändring inte innebär betydande miljöpåverkan.

*Svar: En riskanalys utförd av brandskyddslaget har upprättats. Utifrån analysen har ett nytt kapitel lagts till i planbeskrivningen även krav på plankartan för att säkerställa slutsatserna av analysen verkställs vid byggnation.*

*a<sub>1</sub> : Startbesked får inte ges för byggnad förrän kontrollplan innehållande farligt gods har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1*

**Lantmäteriet**

Genomförandetiden för ändringen bör redovisas även i dokumentet plankarta och bestämmelser. I övrigt har lantmäteriet inga synpunkter

*Svar: Den nya genomförandetiden läggs till på plan kartan.*

### **Ändringar efter samrådet**

#### **Planbestämmelser**

Den nya genomförandetiden av fem år läggs till.

a<sub>1</sub> : Startbesked får inte ges för byggnad förrän kontrollplan innehållande farligt gods har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1

#### **Planbeskrivning**

Ett nytt kapitel om hantering av farligt gods har upprättats

Gagnef 2022-11-05

Gagnefs kommun

KOMMUNSSTYRELSEN

Eric Larsson

Samhällsplanerare